

ДОГОВОР аренды

г.Шымкент

№ 1

"5" января 2022 г.

ТОО «Школа «Арофат» справка о государственной регистрации от 1 июня 2019 года, БИН 180640000472, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Сулайманова Н.С., действующего на основании устава, и ИП «Сулайманова Мархаба Шаюсуповна, ИИН 810906402235, действующего на основании Уведомления о начале деятельности в качестве ИП № KZ33UWQ01557998 выданное 14.10.2019 года УГД по Каратаускому району, в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество: помещение столовой

в дальнейшем именуемое "Имущество".

1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение 3 дней с момента подписания настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в состоянии, отвечающем условиям, указанным в п. 1 настоящего договора.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в пп. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.

2.2.5. Возвращать Имущество после прекращения действия договора Арендодателю

Расчеты

3.1. Размер арендной платы составляет 140065 (Сто сорок тысяч шестьдесят пять) тенге в месяц. (Согласно приложения 1)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно (ежеквартально) не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяцем (квартала) путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Срок действия договора

5.1. Срок аренды Имущества начинается с 5 января 2022 года

и заканчивается 31 декабря 2022 года

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны действуют согласно Закона РК

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при желании одной из сторон, путем направления другой стороне извещения по почте, заказным письмом с уведомлением и т.п.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ТОО «Школа «Арофат»

Казахстан, г.Шымкент, район
Каратауский район, ж/м Сайрам

улица Ибрагим ата , здание 347

БИН 180640000472, р/с
KZ418562203104881942, КСJBKZKX,
Банк Центр Кредит

Директор
Сулайманов Н.С.



АРЕНДАТОР

ИП «Сулайманова Мархаба
Шаюсуповна

Казахстан, г.Шымкент, район Каратау,
жилой массив Сайрам, улица Ибрагим
ата

дом 347 почтовый индекс 160023,
тел.261942

ИИН 810906402235, р/с
KZ048562204107238704, КСJBKZKX,
Банк ЦентрКредит

ИП Сулайманова

